

ДОГОВОР № _____
оказания услуг организации досуга на площадке отдыха
«Светлана Лаунж»

деревня Посеничи, Пинский район

« ____ » _____ г.

Индивидуальный предприниматель Шпудейко М.В., именуемый в дальнейшем «Организатор», действующий на основании свидетельства о регистрации №291587286 от 05.12. 2018 г., с одной стороны,
и _____,
именуемый в дальнейшем «Пользователь», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Организатор обязуется предоставить Пользователю во временное возмездное пользование территорию зоны отдыха «Светлана Лаунж» с расположенными на ней объектами инфраструктуры (ПРИЛОЖЕНИЕ 1), именуемое в дальнейшем «Объект», для использования в целях проведения досуга (праздника):

« ____ » _____ года с ____ часов ____ минут
до « ____ » _____ года ____ часов ____ минут

Зона отдыха, предоставляемая в пользование по настоящему Договору, имеет общую площадь 1600 кв.м., расположена по адресу: 225750, Брестская обл., Пинский район, д.Посеничи, ул. Парковая, 4 (территория Придорожного комплекса «Светлана»).

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Договор считается заключенным с момента его подписания и внесения предоплаты, действует до « ____ » _____ года 23 часа 00 минут

2.2. По истечении срока действия Договора Пользователь и его сопровождающие люди обязаны покинуть Объект.

3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА

3.1. По окончании срока настоящего Договора, Пользователь сдаёт Организатору Объект с находящейся на его территории инфраструктурой и имуществом (мебель, оборудование, инвентарь и т.д.) в том состоянии, в котором он его принял.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН:

4.1. Обязанности ОРГАНИЗАТОРА:

4.1.1. Предоставить Пользователю Объект, указанный в п.1 настоящего Договора в состоянии, отвечающем условиям настоящего Договора и назначению имущества, с времени и даты, указанной в п.1.1 Договора. Комплектность (количество инвентаря) Объекта определяется сторонами предварительно до заключения Договора и считается согласованным, если Стороны перешли к его заключению.

Пользователь: _____

4.1.2. Не препятствовать Пользователю в правомерном использовании Объекта, при соблюдении всех необходимых требований.

4.2. Обязанности **ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ**:

4.2.1. Своевременно внести плату за пользование объектом в соответствии с настоящим Договором. Пользователь самостоятельно использует Объект.

4.2.2. Содержать территорию и помещение в порядке. Не ломать и не портить оборудование, мебель и предметы декора. Соблюдать правила пожарной безопасности. Соблюдать правила пользования электроприборами. Соблюдать правила пользования детской площадки (Приложение 2).

4.2.4. Не размещать и не хранить в помещении горюче-смазочные, легковоспламеняющиеся, отравляющие, радиоактивные, наркотические, взрывчатые вещества и материалы и т.д.

4.2.5. Не доставлять беспокойство своим нахождением в Объекте проживающим в отеле и отдыхающим в кафе гостям: соблюдать тишину и порядок после 22.00 часов и до 10.00 часов.

4.2.6. Обеспечить сохранность материальных ценностей. В случае не исполнения данных обязательств, предусматриваются штрафные санкции, путем оплаты понесенного ущерба по расценкам, действующим у Организатора, либо путем восстановления первоначального состояния Объекта в натуре.

4.2.7. Пользователь в полном объеме несет ответственность за вред, причиненный имуществу Объекта, личности или имуществу граждан, а также имуществу юридических лиц. Заключая настоящий договор Пользователь соглашается с расценками Организатора.

4.2.8. Пользователь не имеет право передавать Объект в пользование (аренду, субаренду) третьим лицам.

5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Пользователь выплачивает Организатору за указанную услугу плату в размере _____ рублей за каждого посетителя; для детей от 3 до 13 лет действует цена _____ за человека; дети до 3 лет посещают Объект бесплатно в сопровождении законных представителей, оплативших свое посещение. НДС не облагается.

5.2. Пользователь оплачивает Организатору услугу за посещение каждого из присутствующих лиц на территории Объекта за период, указанный в п.1.1, вне зависимости от продолжительности времени их нахождения на территории Объекта.

5.3. Оплата производится путем перечисления суммы, определенной Договором, в кассу Организатора:

_____ (предоплата) - в день заключения договора

_____ (остаток суммы) – в день проведения мероприятия
« ____ » _____ года до _____ часов _____ минут (время начала мероприятия).

_____ (залоговая сумма) - в день проведения мероприятия
« ____ » _____ года до _____ часов _____ минут (время начала мероприятия). Залоговая сумма возвращается Пользователю при соблюдении всех пунктов данного Договора.

Пользователь: _____

5.4. В сумму платы за услугу включаются коммунальные платежи (освещение, вывоз мусора, твердое топливо), услуги по видеонаблюдению за объектом, внутреннему, техническому обслуживанию и уборке мест общественного пользования.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с гражданским законодательством Республики Беларусь.

6.2. В случае отказа Пользователя или его гостей покинуть Объект в установленное время, при агрессивном поведении, и при иных ситуациях, грозящих безопасности сотрудникам и гостям Придорожного комплекса «Светлана», сотрудники Объекта незамедлительно вызывают милицию.

6.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

6.4. В случае, если указанные споры и разногласия не могут быть разрешены путем переговоров, они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

7. УСЛОВИЯ ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение обязательств по настоящему Договору, если оно обусловлено наступлением обстоятельств, возникших помимо воли и определяемых как обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор), которые стороны не могли предвидеть и предотвратить. К ним относятся: стихийные бедствия, войны, национальные и отраслевые забастовки, решения государственных органов власти, техногенные бедствия, гражданские теракты и их последствия, пожары, эпидемии, целенаправленные и противоправные действия 3-х лиц.

7.2. Сторона, для которой неисполнение обязательств или задержка их исполнения вызваны форс-мажорными обстоятельствами, должна в десятидневный срок письменно известить другую сторону и предоставить документы, подтверждающие наличие этих обстоятельств.

7.3. В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств, представители сторон в возможно короткий срок проведут переговоры с целью выявления приемлемых для них альтернативных способов исполнения настоящего Договора или примут решение о его досрочном расторжении.

8. ПОРЯДОК ПРОДЛЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА.

8.1. Договор может быть расторгнут по инициативе Организатора в следующих случаях:

- - При использовании Пользователем Объекта не по его целевому назначению;
- При ухудшении в результате действий Пользователя технического или санитарного состояния Объекта;
- При не соблюдении требований о соблюдении тишины в установленное договором время;

Пользователь: _____

- По другим основаниям, предусмотренным законодательством Республики Беларусь.

8.2. Договор может быть расторгнут досрочно по инициативе Пользователя при условии полного внесения платы за услугу за время фактического использования указанного в настоящем Договоре Объекта с частичным возвратом суммы залога (на усмотрению Организатора, исходя из спроса на объект и иных условий).

8.3. Пользователь обязан освободить Объект к моменту прекращения настоящего Договора по любому из оснований, предусмотренных настоящим Договором или законом, предварительно уведомив Организатора об освобождении помещения не позднее указанного срока настоящего Договора.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Обслуживание персоналом Организатора в Объекте производится по предварительному согласованию за дополнительную плату. Условия и порядок обслуживания оговариваются с Организатором предварительно до начала исполнения Договора.

9.2. Посуда, столовый инвентарь и кухонная утварь являются неотъемлемой принадлежностью Объекта, их вынос Пользователем за пределы Объекта не допускается. Продукты питания не входят в стоимость услуги, приобретаются Пользователем самостоятельно. После окончания мероприятия Пользователь забирает остатки продуктов питания в таре и упаковках, приготовленных им самостоятельно.

9.3. Стороны незамедлительно извещают друг друга обо всех авариях или других происшествиях, в результате которых может быть нанесен ущерб Объекту (помещению, объектам инфраструктуры, оборудованию) и принимают меры, препятствующие его повреждению или разрушению.

9.4. Настоящий Договор составлен в единственном экземпляре, хранится в у Организатора по месту нахождения Объекта. По требованию Пользователя, может быть сделана копия (второй экземпляр) настоящего Договора. Со всеми приложениями Пользователь ознакамливается самостоятельно на сайте *Svetlana-complex.by*.

9.5. С момента вступления в силу настоящего Договора все предшествующие переговоры, условия и договоренности утрачивают силу.

10. ЮРИДИЧЕСКОЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Организатор:

ИП Шпудейко М.В.

Юридический и почтовый адрес: 225710, РБ, Брестская область, г. Пинск, ул. Центральная д.34, кв.12,

фактич. адрес: Пинский р-н, д.Посеничи, ул. Парковая, 4
р/с BY02 BELB 3013 0165 7A00 1022 6000

в ОАО Банк «БелВЭБ» г.Минск БИК BELBВY2X

УНП 291587286

тел. +375444666444

Пользователь:

ФИО _____

Адрес: _____

Паспорт: _____

Дата и орган выдачи: _____

Телефон: _____

Пользователь: _____

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

- 1) Беседка закрытая со встроенной системой раздвижных окон и инвентарем:
4 стола пластиковых, 2 дивана из искусственного ротанга с подушками, 40 стульев из искусственного ротанга с подушками, 4 скатерти, 1 кондиционер колонновидный, 1 холодильник встроенный «Атлант», 1 электрический чайник, 1 водонагреватель, 1 смеситель сенсорный, 1 музыкальный центр «Sony», 2 радиомикрофона с ресивером, 1 микроволновая печь, 1 посудомоечная машина, 1 каминная топка встроенная, 3 видеокамеры, 2 пожарных извещателя, 12 вешалок настенных «Икеа», 5 кашпо искусственных настенных,
- 2) Фонтан дизайнерский с системой циркуляции воды и автополивом 1;
- 3) Ротонда 1;
- 4) Лаунж для досуга с костровой чашей 1 и инвентарем:
плед 10, зонт садовый 1, стол круглый 1.
- 5) Барбекю-комплекс стационарный подсветкой с инвентарем:
шампура в чехле 12, казан 1, решетка барбекю 1, щетка по металлу 1, кочерга 1, плита барбекю чугунная, смеситель с мойкой из нержавеющей стали 1, стол уличный барный 1, стул уличный барный 3.
- 6) Детский игровой комплекс «Кидпакрк» в комплекте 1;
- 7) Батут «Лесо» 1;
- 8) Декоративные дизайнерские накладки на ограждение с подсветкой 11;
- 9) Живые насаждения:
туя Смаград ?; Туя Даника ?; Туя Брабанд ?; Роза кустовая многолетняя ?; Можжевельник 2; Туя Аурея Нана 2;
- 10) Фонари дизайнерские светодиодные уличные 10;
- 11) Ограждение «Габион» с сеткой «Рабица» смонтированное 20;
- 12) Ворота кованые дизайнерские двустворчатые 1;
- 13) Фонари на солнечных батареях декоративные 14;
- 14) Фонари круглые на солнечных батареях 4.
- 15) Искусственный газон 90м²;
- 16) Тент противодождевой смонтированный.

Пользователь: _____

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

1. Пользователь использует детский игровой комплекс и батут для досуга ребенка ростом, не выше 150 см в течение оплаченного времени пребывания в Объекте.

Повторное посещение в иные дни оплачивается по действующему тарифу.

2. Использование детской инфраструктуры только после внесения платы за пользование Объектом Пользователем.

3. Обувь необходимо снимать перед входом на батут и оставлять в специально оборудованном месте, оставаться в носках.

4. Взрослым необходимо сопровождать детей, непосредственно находясь рядом и не эксплуатируя элементы детской инфраструктуры самостоятельно.

5. Детям в возрасте до 3-х лет не рекомендуются эксплуатация детского игрового комплекса и батута без постоянного непосредственного сопровождения взрослых. Организатор не несет ответственность за нарушение данного требования.

6. Ребенок, поведение которого представляет опасность, может быть немедленно удален с территории детского игрового комплекса и батута.

ЗАПРЕЩЕНО:

1. Посещать детский игровой комплекс и батут детьми без родителей или сопровождающих лиц.

2. Посещать детский игровой комплекс и батут без подписи Пользователя об ознакомлении с правилами посещения.

3. Приводить детей с инфекционными и другими заболеваниями, которые могут нанести вред здоровью других детей.

4. Съезжать с горок вниз головой.

5. Съезжать с горки одновременно нескольким посетителям.

6. Задерживаться возле съезда с горок в ожидании очередного съезжающего.

7. Подниматься на горки снизу в верх, на встречу съезжающему.

8. Заходить на батут и эксплуатировать его одновременно более чем 3-мя детьми.

8. Нахождение в зоне детского игрового комплекса и на батуте с кольцами, режущими или бьющими предметами.

9. Нахождение в зоне детского игрового комплекса и на батуте с продуктами питания и напитками.

10. Проносить в зону детского игрового комплекса и на батут игрушки.

11. Проносить в зону детского игрового комплекса и на батут ценные вещи (мобильные телефоны, украшения).

12. Находиться на территории детского игрового комплекса взрослым в состоянии алкогольного, наркотического, токсического опьянения.

13. Посещение детского игрового комплекса и на батута с животными.

Ответственность за детей в течение всего времени пребывания на территории центра несут родители.

За детей, оставленных без присмотра, Организатор ответственности не несёт.

Пользователь: _____

За вещи, оставленные без присмотра, Организатор ответственности не несёт.

Ущерб причиненный детскому игрового комплексу подлежит возмещению, согласно действующему законодательству.

Ваша подпись, подтверждает согласие с правилами Объекта «Светлана Лаунж»!

Пользователь: _____