

# ДОГОВОР-ОФЕРТА №1

## на оказание услуг по пользованию платной автомобильной парковкой

д.Посеничи, Пинский район

«20» апреля 2020 года

Настоящий договор-оферта на оказание услуг по пользованию платной автомобильной парковкой (далее - Договор) определяет порядок оказания услуг по пользованию платной автомобильной парковкой, находящейся в собственности частного транспортного унитарного предприятия «Придорожный комплекс «Светлана», именуемого в дальнейшем «Владелец платной автомобильной парковки», в лице директора Паршутич С.В., действующего на основании Устава, а также взаимные права, обязанности и порядок взаимоотношений между владельцем автомобильной парковки и владельцем транспортного средства, именуемым в дальнейшем «Пользователь», принявшим (акцептовавшим) публичное предложение (оферту) о заключении настоящего Договора. Исполнитель и Заказчик по тексту настоящего Договора совместно именуется «Стороны».

### 1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В настоящем договоре используются термины и определения в значениях, установленных, Указом Президента Республики Беларусь от 3 октября 2006 г. N 589 "Об упорядочении работы автомобильных стоянок и автомобильных парковок", Правилами дорожного движения, утвержденными Указом Президента Республики Беларусь от 28 ноября 2005 г. N 551 "О мерах по повышению безопасности дорожного движения", Правилами организации (строительства), эксплуатации автомобильных стоянок и автомобильных парковок и пользования ими", утвержденными постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 05.01.2007 N 9 "Об утверждении Правил организации (строительства), эксплуатации автомобильных стоянок и автомобильных парковок и пользования ими", а также следующие термины и их значения:

публичный договор (оферта) - договор заключенный владельцем платной автомобильной парковки с любым лицом которое к нему обратилось, на предмет заключения настоящего Договора.

публичная оферта - предложение (настоящий Договор) содержащее все существенные условия Договора, направленное неопределенному кругу лиц, заключить Договор на указанных в нем условиях.

акцепт оферты - совершение лицом, получившим оферту действий по выполнению указанных в ней условий Договора (подписание настоящего Договора либо оплата услуг платной парковки транспортного средства (квитанция на предоставление услуги)).

платная автомобильная парковка - место стоянки транспортных средств, организованное в соответствии с Правилами дорожного движения, а также правилами организации (строительства), эксплуатации автомобильных стоянок и автомобильных парковок и пользования ими, утверждаемыми Советом Министров Республики Беларусь, с взиманием платы;

владелец платной автомобильной парковки – частное транспортное унитарное предприятие «Придорожный комплекс «Светлана»;

владелец транспортного средства (пользователь) - юридическое или физическое лицо, осуществляющее на законном основании владение, пользование и распоряжение транспортными средствами;

парковочное место - специально обозначенное и, при необходимости, обустроенное место на парковке, предназначенное для размещения одного транспортного средства;

тариф - действующий Прейскурант на услуги в момент оказания услуг, утвержденный директором ЧТУП «Придорожный комплекс «Светлана»;

услуга по пользованию платной автомобильной парковкой (далее - услуга) - предоставление пользователю права доступа на территорию платной автомобильной парковки и временного пребывания на ней на условиях оплаты за установленный владельцем платной автомобильной парковки временной отрезок в течение суток.

## 1.

### АКЦЕПТ ДОГОВОРА

**1.1.** Текст настоящего Договора является публичной офертой (в соответствии со статьей 405 и пунктом 2 статьи 407 Гражданского кодекса Республики Беларусь)\*.

**1.2.** Настоящий договор размещен на стенде справочной информации у администрации ЧТУП «Придорожный комплекс «Светлана», а также на официальном сайте владельца автомобильной парковки – Svetlana-complex.by и является официальным документом.

**1.3.** Акцепт (принятие) оферты - оплата услуг в порядке, определяемом настоящим договором, и использование услуг владельца автомобильной парковки. Акцептирование пользователем настоящего договора означает, что он полностью согласен со всеми положениями настоящего договора.

**1.4.** Для акцепта оферты по пользованию платной автомобильной парковкой в виде посуточной оплаты пользователь размещает транспортное средство на территории платной автомобильной парковки.

**1.5.** Для акцепта оферты по пользованию платной парковкой на условиях приобретения абонемента, Пользователь оформляет и регистрирует заявку на получение абонемента по установленной форме у администратора владельца платной автомобильной парковки. При формировании заявки пользователь предоставляет владельцу платной автомобильной парковки информацию, позволяющую идентифицировать пользователя, добросовестно и в срок исполнить условия настоящего договора. К такой информации относится:

для физического лица: фамилия, собственное имя, отчество пользователя;

контактный телефон (основной и дополнительный), адрес электронной почты, регистрационный номер автомобиля, выбранный период пользования;

для юридического лица: наименование организации, УНП, юридический адрес, расчетный счет, код банка, наименование обслуживающего банка, номер контактного телефона для связи, адрес электронной почты, регистрационные номера автомобилей, выбранный период пользования. Информация в заявке, полученная владельцем платной автомобильной парковки, при необходимости может согласовываться с пользователем по контактному телефону или электронной почте.

В случае надлежащего оформления пользователем заявки и ее отправки, владелец платной автомобильной парковки подтверждает пользователю принятие размещенной заявки, сформировав установленный бланк счета-фактуры на оплату и передав ее на указанный пользователем адрес электронной почты.

Пользователь вправе внести изменения в заявку до начала его исполнения владельцем платной автомобильной парковки, т.е. оформить новую заявку до момента оплаты предыдущего заказа.

## 2.

### ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

**2.1.** В соответствии с Договором Владелец автомобильной парковки обязуется предоставить Пользователю услугу, с учетом п.п. 2.4, 2.5, а Пользователь обязуется принять данную Услугу и оплатить ее.

---

\*В соответствии со ст.396 Гражданского Кодекса Республики Беларусь публичный договор является одним из видов договоров, в соответствии с которым одна сторона принимает на себя обязательство по оказанию услуг в отношении неопределенного круга лиц, обратившихся с запросом на предоставление данных услуг.

Публичный договор не требует оформления на бумаге и его последующего подписания сторонами, обладает юридической силой в силу совершения сторонами определенных действий, указывающих на их волеизъявление вступить в договорные отношения.

В частности, публикация (размещение) текста публичного договора на официальном сайте gkh.by, является публичным предложением (офертой) предприятия, адресованным широкому кругу лиц с целью оказания определенных видов услуг (п.2. ст.407 Гражданского Кодекса Республики Беларусь).

Фактом, подтверждающим заключение публичного договора со стороны Пользователя услуг, является оформление им заявки на предоставление услуг и их последующая оплата (п.3 ст.408 Гражданского Кодекса Республики Беларусь).

Публичный договор, совершенный в вышеописанном порядке, считается заключенным в простой письменной форме (п.2, п.3 ст.404 и п.3 ст.408 Гражданского Кодекса Республики Беларусь), и соответственно не требует оформления на бумаге и обладает полной юридической силой.

- 2.2.** Настоящий договор, при условии соблюдения порядка его акцепта пользователем, считается заключенным в простой письменной форме.
- 2.3.** Настоящий Договор является договором присоединения и его условия могут быть приняты Пользователем только путем присоединения к Договору в целом.
- 2.4.** Пользователь дает согласие на заключение с Владельцем платной парковки Договора путём **размещения транспортного средства на парковке:**

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### **3.1. Владелец платной автомобильной парковки вправе:**

- 3.1.1. изменять настоящий договор и условия предоставления услуг, тарифов, способа оплат в одностороннем порядке, помещая их на информационном стенде и своем официальном сайте - Svetlana-complex.by не менее чем за 1 (один) день до начала их действия. Информация, распространенная указанным способом, будет считаться как уведомление, полученное пользователем.
- 3.1.2. в целях контроля за исполнением договора и урегулирования возникающих споров осуществлять видеоконтроль за въездом и выездом на территорию платной парковки, регистрацию фактов пользования парковкой, включающую сбор, хранение и использование данных о государственных регистрационных номерах транспортных средств, оставленных на парковке, времени и месте пользования парковкой;
- 3.1.3. контролировать целевое использование пользователем парковочного места сам или через уполномоченных им лиц;
- 3.1.4. расторгнуть договор в случае, если пользователь использует парковочное место не в соответствии с его целевым назначением и условиями настоящего договора;
- 3.1.5. привлекать третьих лиц для исполнения своих обязательств по настоящему договору, а также использовать услуги/работы третьих лиц, обеспечивающих возможность предоставления услуг, предусмотренных настоящим договором, в установленном порядке.

#### **3.2. Владелец платной автомобильной парковки обязан:**

- 3.2.1. оборудовать территорию автомобильной парковки дорожными знаками, дорожной разметкой, электроосвещением, техническими средствами, препятствующими в случае неуплаты платы за парковку выезду транспортного средства, и другими техническими средствами;
- 3.2.2. систематически производить осмотр и уборку территории автомобильной парковки и прилегающей к ней территории на расстоянии 5 метров от границ (ограждения) с наружной стороны, в зимний период - очистку от снега и наледи для обеспечения беспрепятственного движения транспортных средств, безопасности дорожного движения;
- 3.2.3. своевременно производить ремонт дорожного покрытия;
- 3.2.4. осуществлять эксплуатационное обслуживание инвентаря и оборудования, находящихся на автомобильной парковке;
- 3.2.5. предоставить пользователю полную и достоверную информацию об оказываемой услуге и способах ее оплаты. Информация предоставляется на русском языке и доводится до сведения пользователя на информационных стендах, а также на своем официальном сайте - Svetlana-complex.by;
- 3.2.6. не допускать отказов заключения настоящего договора с пользователями при наличии свободных мест на платной автомобильной парковке (за исключением случаев выявленных ранее нарушений пользования парковкой со стороны пользователя);
- 3.2.7. воздерживаться от любых действий, создающих для пользователя препятствия в пользовании парковочным местом;
- 3.2.8. обеспечивать взаимодействие с правоохранительными органами в выявлении фактов преступлений и административных правонарушений.

#### **3.3. Владельцу платной автомобильной парковки запрещается:**

- 3.3.1. оказывать предпочтение одному пользователю перед другими пользователями в отношении заключения договора, за исключением случаев, предусмотренных

действующим законодательством Республики Беларусь.

- 3.3.2 Владелец платной автомобильной парковки не несет ответственности за сохранность транспортных средств, находящихся на ее территории, установленного в нём оборудования и оставленные вещи.

### **3.4 Пользователь вправе:**

- 3.4.1 получать информацию о правилах пользования платной автомобильной парковкой, о размере платы за пользование парковкой на платной основе, порядке и способах ее внесения;
- 3.4.2 на беспрепятственный въезд и выезд (стоянку) на территорию платной автомобильной парковки в течение оплаченного и установленного времени (не ограниченное количество раз) в период действия оплаченного Тарифа либо на условиях выбранного абонемента;
- 3.4.3 заключить договор на приобретение Абонемента на новый срок, в случае надлежащего исполнения своих обязанностей по действующему договору, путем заполнения новой заявки и её своевременной оплаты;
- 3.4.4 расторгнуть настоящий договор в случае неоднократного нарушения условий настоящего Договора.

### **3.5 Пользователь обязан:**

- 3.5.1 соблюдать требования Правил дорожного движения Республики Беларусь, руководствоваться существующей схемой организации дорожного движения и другими нормативными документами при стоянке, въезде и выезде с парковки транспортных средств;
- 3.5.2 своевременно внести предоплату за пользование парковочным местом;
- 3.5.3 пользоваться парковочным местом в соответствии с его целевым назначением на условиях настоящего договора;
- 3.5.4 на территории платной автомобильной парковкой соблюдать меры пожарной безопасности, чистоту, иные правила поведения в местах общественного пользования;
- 3.5.5 возместить ущерб, который был нанесен владельцу платной автомобильной парковки по вине пользователя;
- 3.5.6 после въезда и постановки автомобиля на платную автомобильную парковку пользователь обязан расположить автомобиль на любом свободном месте парковки, в соответствии с Правилами дорожного движения. В случае нарушения Правил дорожного движения пользователь обязан немедленно сообщить о случившемся в органы ГАИ, в противном случае данное действие будет расцениваться, как невыполнение обязательств.

### **3.6 Пользователю запрещается:**

- 3.6.1 препятствовать нормальной работе сотрудников предприятия- владельца платной парковки;
- 3.6.2 блокировать подъезд (выезд) транспортных средств на платную автомобильную парковку;
- 3.6.3 создавать препятствия и ограничения в пользовании платной автомобильной парковкой;
- 3.6.4 оставлять автомобиль на платной автомобильной парковке без оплаты услуг за пользование парковкой;
- 3.6.5 загрязнять территорию платной автомобильной парковки;
- 3.6.6 разрушать оборудование платной автомобильной парковки;
- 3.6.7 резервировать парковочные места и создавать иные препятствия к свободному размещению транспортных средств на парковочных местах;
- 3.6.8 размещать на парковочном месте, предназначенном для транспортных средств определенного вида, если это предусмотрено соответствующими дорожными знаками, транспортное средство иного вида;
- 3.6.9 размещать транспортное средство с нарушением границ парковочных мест;
- 3.6.10 оставлять транспортное средство с нечитаемыми, нестандартными или

установленными с нарушением действующих требований государственными регистрационными знаками, а равно без установленных на предусмотренных для этого местах автомобиля государственных регистрационных знаков, а также с регистрационными знаками, оборудованными с применением материалов, препятствующих или затрудняющих их идентификацию;

3.6.11 совершать иные действия, нарушающие установленный порядок использования платной автомобильной парковки.

#### **4 СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

4.1. Стоимость и порядок расчетов пользования платной автомобильной парковкой устанавливаются в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов Республики Беларусь, решениями директора ЧТУП «Придорожный комплекс «Светлана».

4.2. Размер платы за предоставление места (мест) на платной парковке транспортных средств производится по тарифам и в порядке, определенном в Приложении № 1 к настоящему договору. Изменение размера платы за предоставление места (мест) на платной парковке транспортных средств может производиться, в одностороннем порядке, по решению владельца платной автомобильной парковки в зависимости от сложившейся конъюнктуры рынка соответствующих услуг. В случае изменения размера платы владелец платной автомобильной парковки обязан уведомить пользователя (Пользователей) о таком изменении.

4.3. Все расходы пользователя, связанные с перечислением денежных средств на расчетный счет получателя платежа, указанный в договоре, относятся на счет пользователя.

4.4. Стоимость услуг по пользованию платной парковкой на условиях оплаты указанного периода в течение суток (оплата - посуточно, с момента въезда на парковку и занятия парковочного места) либо абонемента, устанавливается за одно парковочное место и в зависимости от тарифа.

4.5. Пользователь при выборе способа оплаты оказываемых ему услуг выбирает один из способов, указанных в настоящем договоре. Оплата оказываемых пользователю услуг может осуществляться путем:

- внесения наличных денежных средств в кассу предприятия;
- при помощи банковской пластиковой карты через терминал предприятия;
- безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в настоящем договоре или счет-фактуре;
- внесения наличных денежных средств на расчетный счет, указанный владельцем платной автомобильной парковки в любом отделении банка;

#### **5. ПОРЯДОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГИ**

5.1. Владелец платной автомобильной парковки принимает на себя обязательства по оказанию услуг только после получения подтверждения об оплате. В том числе, после поступления подтверждающей информации от банка.

5.2. Оказание услуг не сопровождается составлением акта выполненных работ.

5.3. Предоставление услуг в рамках настоящего договора подтверждается фактом потребления пользователем оказанных ему услуг и отсутствием письменных претензий по оказанным услугам.

#### **6. УСЛОВИЯ КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТИ**

6.1. Размещение заявки означает согласие пользователя и разрешение владельца платной автомобильной парковки обрабатывать персональные данные пользователя, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу на территории Республики Беларусь и трансграничную передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, в том числе для проведения исследований, направленных на улучшение качества услуг, для проведения маркетинговых программ (акций), статистических исследований, а также для продвижения услуг

на рынке путем осуществления прямых контактов с покупателем с помощью различных средств связи, включая, но не ограничиваясь: почтовая рассылка, электронная почта, телефон, факсимильная связь, сеть Интернет.

6.2 Пользователь выражает согласие и разрешает владельцу платной автомобильной парковки обрабатывать персональные данные пользователя с помощью автоматизированных систем управления базами данных, а также иных программных средств.

6.3 Оставляя персональные данные, пользователь подтверждает тем самым свое согласие на получение электронных писем и СМС - сообщений, содержащих информацию о новостях, акциях, специальных предложениях, и т.д.

6.4 Пользователь вправе отказаться от получения электронных писем и СМС - сообщений, уведомив об этом владельца платной парковки.

6.5 Пользователь соглашается с тем, что, если это необходимо для реализации указанного договора, его персональные данные, полученные владельцем платной парковки, могут быть переданы третьим лицам, которым владелец платной автомобильной парковки может поручить обработку персональных данных пользователей на основании договора, заключенного с такими лицами, при условии соблюдения такими третьими лицами конфиденциальности персональных данных и безопасности персональных данных при их обработке. При передаче указанных данных пользователя владелец платных автомобильных парковок предупреждает лиц, получающих персональные данные пользователя, о том, что эти данные являются конфиденциальными и могут быть использованы лишь в целях, для которых они сообщены, и требуют от этих лиц соблюдения этого правила.

6.6 Пользователь вправе запросить у владельца платной автомобильной парковки полную информацию о своих персональных данных, их обработке и использовании, а также потребовать исключения или исправления/дополнения неверных или неполных персональных данных, отправив соответствующий письменный запрос на имя владельца платной автомобильной парковки на почтовый адрес.

6.7 Данное пользователем согласие на обработку его персональных данных является бессрочным.

6.8 Не считается нарушением обязательств разглашение информации в соответствии с обоснованными и применимыми требованиями законодательства Республики Беларусь.

6.9 Владелец платной автомобильной парковки не несет ответственности за сведения, предоставленные пользователем в общедоступной форме.

6.10 Владелец платной автомобильной парковки вправе без дополнительного согласования с пользователем осуществлять записи телефонных переговоров с пользователем, предварительно уведомив его об этом.

## **7. ИЗВЕЩЕНИЯ И УВЕДОМЛЕНИЯ**

7.1 Стороны договариваются, что безоговорочно признают юридическую силу текстов документов, полученных по каналам связи (электронной почты) наравне с документами, исполненными в простой письменной форме на бумажном носителе, за исключением случаев, когда оформление документов на бумажном носителе является обязательным в силу требований настоящего договора.

7.2 Стороны безоговорочно соглашаются с тем, что вся переписка, извещения и уведомления, полученные на адреса электронной почты, указанные в настоящем договоре как реквизиты сторон, считаются доставленными адресату в надлежащей форме.

7.3 Стороны обязаны своевременно проверять корреспонденцию, поступающую на их адреса электронной почты.

## **8. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

8.1 Изменения и/или дополнения в настоящий договор вносятся в одностороннем порядке по решению владельца платной автомобильной парковки.

8.2 Изменения и/или дополнения, вносимые владельцем платной автомобильной парковки в

настоящий договор по собственной инициативе, вступают в силу со дня, указанного владельцем платной автомобильной парковки.

8.3 Изменения и/или дополнения, вносимые владельцем платной автомобильной парковки в настоящий договор в связи с изменением законодательства, вступают в силу одновременно с вступлением в силу изменений в данных актах законодательства.

8.4 Владелец платной автомобильной парковки уведомляет пользователя об изменениях условий договора путём опубликования соответствующей информации на информационном стенде и (или) своем официальном сайте – svetlana-complex.by.

8.5 Стороны безоговорочно соглашаются с тем, что молчание (отсутствие письменных уведомлений о расторжении настоящего договора, либо о несогласии с отдельными положениями настоящего договора, в том числе с изменением прейскуранта цен на услуги) признается согласием и присоединением заказчика к новой редакции настоящего договора.

8.6 По требованию одной из сторон настоящий договор может быть досрочно расторгнут в случае неоднократного нарушения условий настоящего Договора.

## **9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ**

9.1 Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. В случаях, когда сторонам не удастся прийти к согласию по спорным вопросам, применяется установленный законодательством порядок их разрешения.

9.2 В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

9.3 Владелец платной автомобильной парковки не несет ответственности по Договору:

- за автотранспортные происшествия, которые могут случиться между пользователем и третьими лицами на территории парковки. Полную ответственность за происшествие несут участники автотранспортного происшествия. Владелец платной автомобильной парковки в свою очередь может оказать помощь в вызове правоохранительных органов на место происшествия;
- за противозаконные действия, совершенные третьими лицами на его территории. Ответственность за содеянное несет лицо, совершившее противозаконные действия, согласно действующему законодательству. В случае порчи имущества на территории парковки или при любом другом противозаконном действии, на место происшествия будет вызвана милиция;
- за несоответствие фактически предоставленных услуг, субъективным ожиданиям и представлениям пользователя о таких услугах.

9.4 Ни одна из сторон не несет ответственности за полное или частичное невыполнение обязательств по настоящему договору, если это невыполнение произошло вследствие стихийного бедствия (наводнение, землетрясение, пожар), принятия актов законодательной и исполнительной власти, введения военного положения, а также войны, военных действий, возникших после подписания настоящего договора, на территории Республики Беларусь.

9.5 Если одно из вышеуказанных обстоятельств повлияет на исполнение настоящего договора в течение времени его действия, срок выполнения обязательств по Договору продлевается на время действия обстоятельства. Доказательством наличия указанных выше обстоятельств и их продолжительности служат документы соответствующих компетентных органов.

## **10.**

### **СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

Договор считается заключенным и вступает в силу с момента совершения пользователем действий, предусмотренных в разделе 3 настоящей оферты и означающих безоговорочное принятие пользователем всех условий оферты без каких-либо изъятий или ограничений на условиях присоединения и действует до момента исполнения сторонами своих обязательств.

Срок действия настоящего Договора составляет период действия услуг предоставляемый со стороны владельца парковки и оплаты за это пользователем соответствующего тарифа или абонемента.

Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Республики Беларусь

11.

## РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Стороны соглашаются, что реквизитами пользователя считается информация, указанная им при заполнении формы для заказа услуг (заявки).

Реквизиты Владельца платной автомобильной парковки:

Частное транспортное унитарное предприятие «Придорожный комплекс «Светлана», 225750, Пинский район д.Посеничи ул. Парковая, д.4 тел: 8 0165 672828

Реквизиты Получателя платежа:

**ЧТУП «Придорожный комплекс «Светлана»**

225750, Брестская область, Пинский район, д. Посеничи

р/с 3012520804117

в Приорбанк ОАО ЦБУ 506 в г. Пинск код 749

УНП 290485691

ОКПО 29514151

Тел/факс 80165672828,

тел. 672828

директор

С.В.Паршутич